



Fortunastraat 39
Bieden vanaf prijs: € 350.000,- k.k.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Algemene Informatie

Op zoek naar een woning in Almere Poort met veel ruimte?

Kom dan kijken naar deze prachtige woning met tuin op het zuiden. Perfect afgewerkt en instapklaar met 4 grote slaapkamers, kunststof kozijnen met houtnerf, alle binnen muren gestuukt, luxe U keuken en een luxe badkamer.

Kortom: op de afwerking is dan ook zeker niet bezuinigd.

Let op! De prijs is een BIEDEN VANAF PRIJS.

Locatie:

Op loopafstand van een wandel park, Homerusmarkt, scholen, gezondheidscentrum en het openbaar vervoer.

In een kindvriendelijke omgeving, strand met haven en uitvalswegen in de buurt.

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, garderobe, trapopgang, zwevend toilet, fontein en betegeld tot het plafond.

Riante woonkamer met trappenkast voorzien van verlichting, kunststof schuifpui van 3.5 meter naar de tuin toe.

Luxe greeploze keuken met 4 lades van 120 cm breed, extra bestek lade, veel kastruimte en legplanken voorzien van:

- * Miele vaatwasser
- * Boretti inductie kookplaat 80 cm
- * RVS afzuigkap 90 cm
- * Combi oven met grillfunctie
- * Combi magnetron
- * Koelkast
- * Vriezer met 7 lades
- * Spoelbak met thermostaatkraan

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met antraciet grijze hoogglans plavuizen maatvoering 60x60 cm.

1e Verdieping:

overloop met toegang tot 2 grote slaapkamers en een luxe badkamer.

Slaapkamer achterzijde van 17 m2 en slaapkamer voorzijde van 18 m2.

Luxe badkamer heeft betegeling tot plafond en :

- * kranen en regendouche van Grohe
- * ligbad 190 cm
- * douche 120 cm
- * dubbele wastafel

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



- * zwevend toilet
- * spiegel 120 cm voorzien van ingebouwde verlichting met radio functie
- * design radiator.

2e Verdieping:

overloop met toegang tot 2 grote slaapkamers en de wasruimte.
Slaapkamer achterzijde 17 m2 en slaapkamer voorzijde 18 m2.
Wasruimte voorzien van een mechanische ventilatiesysteem, afvoer, wastafel met warm/koud water.

De 1e en 2e verdieping zijn voorzien van een lichte laminaatvloer met hoge plinten.

Tuin:

zonnige onderhoudsvrije tuin van 14 meter lang bij 6.35 meter breed gelegen op het zuiden.
Geïsoleerd tuinhuis van 5 meter bij 2,5 meter breed met een overkapping van 3 bij 3 meter.
Schuttingen hardhout, buitenkraan, dubbele stopcontact en tuintegels van 60x60 matglans antraciet.

Algemeen:

Energielabel A++ met epc norm van 0,6.
Oplevering in overleg.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Fortunastraat 39, 1363 ZM Almere

Prijs

Bieden Vanaf prijs € 350.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Woning

Soort woning eengezinswoning
Type Woning eindwoning
Bouwjaar 2015

Inhoud woning

Aantal kamers 5
Woonoppervlak 162 m²
Perceeloppervlak 188 m²
Inhoud 597 m³

Buitenruimte

Tuin achtertuin
Tuin ligging zuid
Tuin oppervlakte 89 m²
Dakterras/balkon

Berging

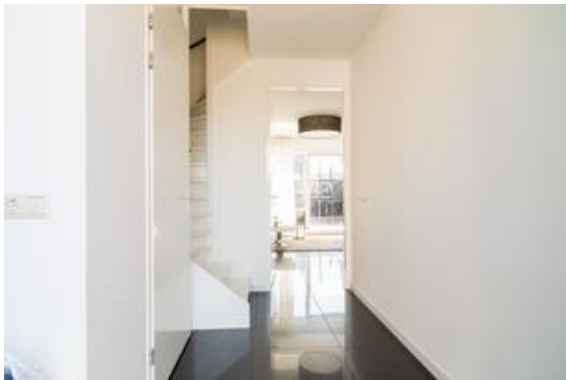
Bergruimte vrijstaand hout voorzien van elektra
Garage geen garage

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

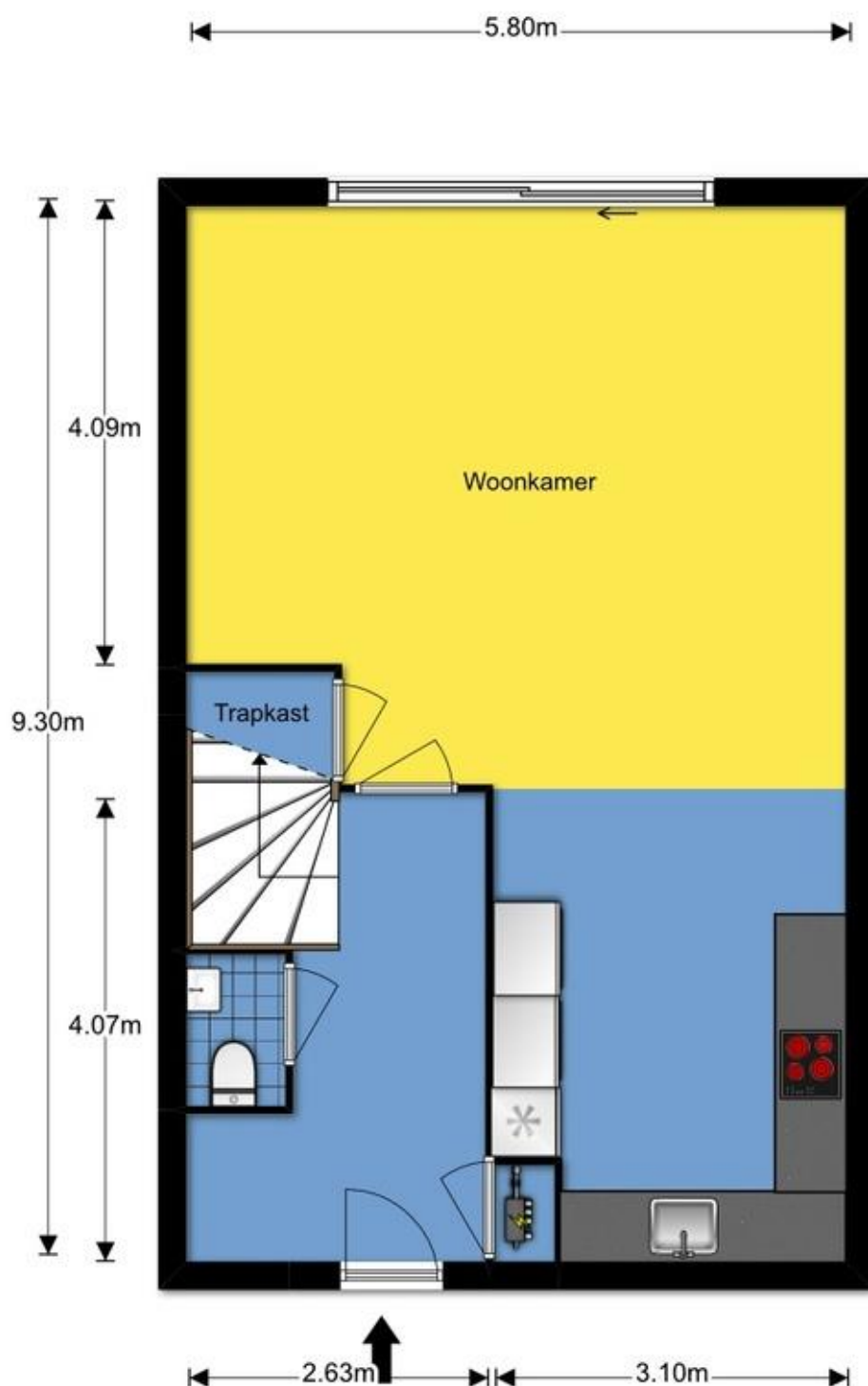




Neem contact op

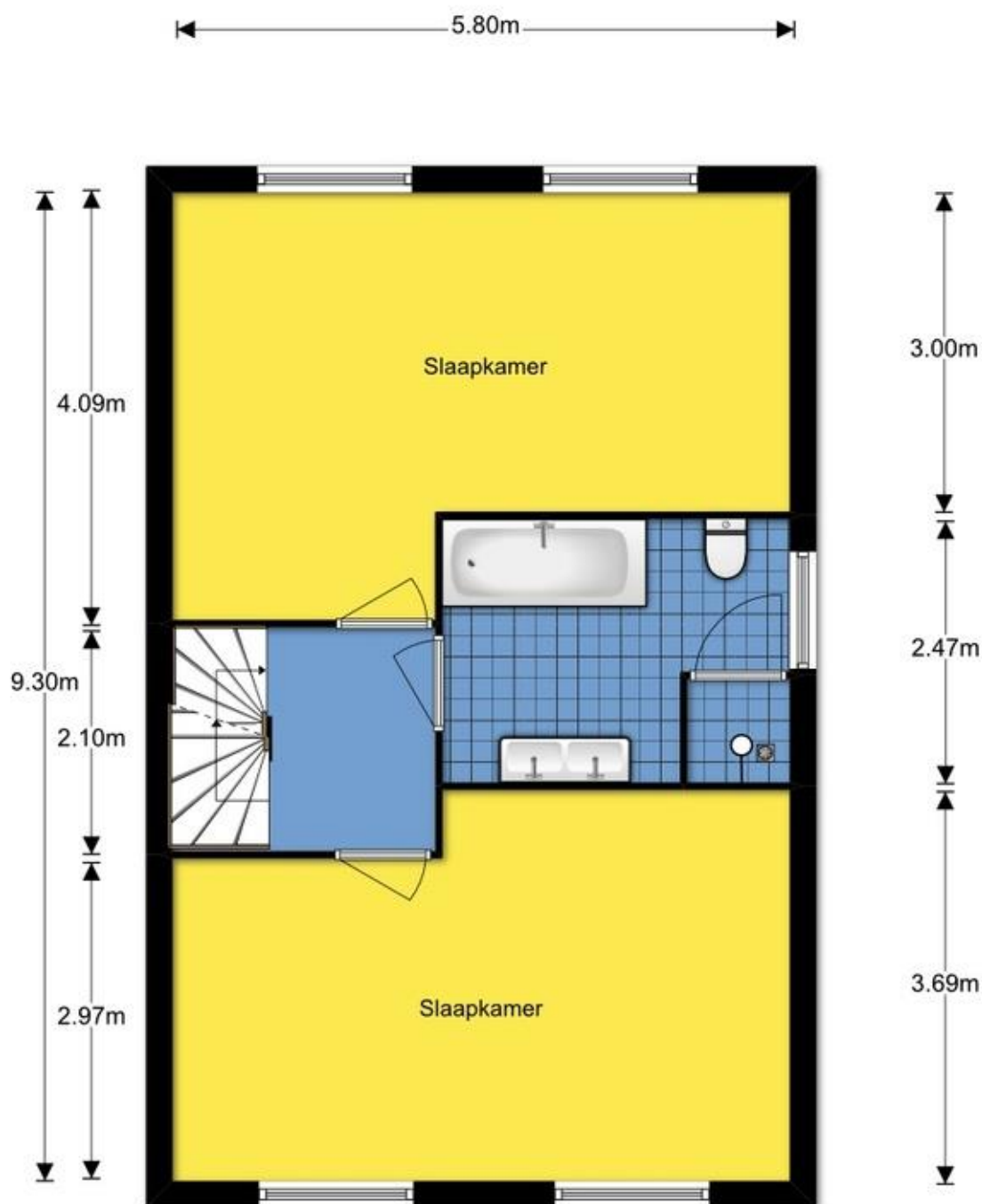
www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





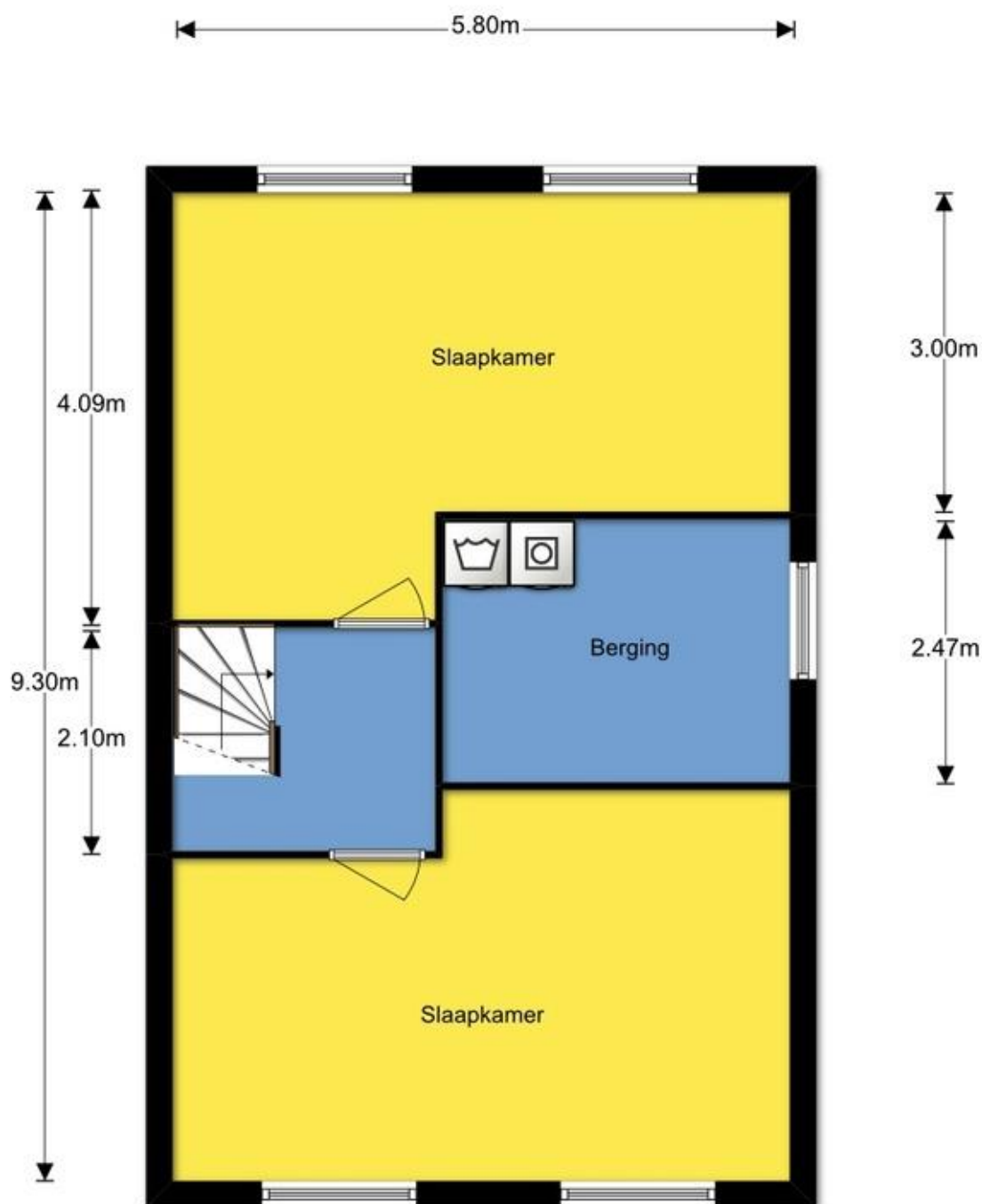
Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl