



Salsastraat 165
Vraagprijs: € 190.000,- k.k.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Algemene Informatie

Mooi 3 kamer HOEK appartement met schitterend weids uitzicht, groot balkon, royale lichte woonkamer en complete inbouwkeuken, gelegen op zeer centraal plekje in Almere Stad in de Danswijk. Dit appartement is gelegen op de 6e verdieping en berging op de begane grond en maakt deel uit van een modern appartementengebouw met lift.

De centrale ligging is zeker ook een pluspunt! Binnen enkele fietsminuten bereikt u niet alleen een treinstation, het Stadshart met winkels en gezellige restaurants maar ook scholen en mooi wandelgebied. De uitvalswegen bereikt u binnen luttele autominuten. Bent u een boodschap vergeten... dan kunt u terecht in de supermarkt op nog geen 100 meter afstand. Parkeren kunt u op het terrein voor de deur.

Indeling begane grond:

Postbussen, bellentableau met videofoon, entree, centrale hal met toegang tot de in pandige bergingen en lift.

Indeling 6e verdieping:

Entree, ruime hal, meterkast en separaat toilet.

Twee ruime slaapkamers van resp. 9m² en 13 m², beiden met uitzicht over de Danswijk

De badkamer is met witte wandtegels betegeld en voorzien van:

- douchecabine
- wastafel
- wasmachine aansluiting

Vanuit de royale hal toegang tot de keuken en woonkamer.

De keuken is van Brugman keuken en heeft een houtlook aanrechtblad en voorzien van:

- koelkast
- oven
- inductie kookplaat
- afzuigkap

Lichte, ruime woonkamer (34 m²) met grote voorraadkast en forse schuifpui naar het riante balkon, op het Zuiden gelegen van maar liefst 15 m². Vanaf het balkon heeft u een heel fijn weids uitzicht.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Bijzonderheden:

- Royaal, licht appartement op de 6e verdieping;
 - Centrale ligging, op 100 meter afstand van supermarkt, nabij uitvalswegen;
 - Glasvezel aanwezig;
 - Videofoon;
 - Voldoende parkeergelegenheid direct voor het appartementencomplex;
 - Maandelijkse servicekosten € 154,=
 - Eenmalige toetredingskosten VVE € 195,30
-
- Vaste notaris Trip te Almere
 - Het appartement dient tot zelfbewoning.

Deze woning wordt met voorrang aangeboden aan sociale huurders van de Alliantie

VOORRANGSREGELING DE ALLIANTIE

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang bij de aankoop van een Alliantie woning. Hiermee bevordert de Alliantie doorstroom. De Alliantie geeft deze voorrang als er meerdere geïnteresseerden zijn voor het huis en een huurder van de Alliantie een bod voor tenminste de vraagprijs doet. Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang in combinatie met de beste voorwaarden voorrang.

Woningen waarvoor een speciale actie geldt zijn uitgezonderd van de voorrangsregel. De voorrang is drie werkdagen na de start van de verkoop (of tot de uiterste inschrijfdatum bij een inschrijving) geldig. De Alliantie behoudt zich altijd het recht voor om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Blijf op de hoogte van het nieuwste aanbod en meld bij de makelaar dat je een huurder bent van de Alliantie. Wil je op de hoogte blijven van het meest actuele aanbod van de Alliantie? Meld je dan aan voor de wekelijkste update van je zoekopdracht of instaleer de Blokster App op je mobiel.

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren jou en/of jouw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Salsastraat 165, 1326 NN Almere

Prijs

Vraagprijs € 185.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Woning

Soort woning portiekflat
Type Woning appartement
Bouwjaar 1998

Inhoud woning

Aantal kamers 3
Woonoppervlak 90 m²
Inhoud 275 m³

Buitenruimte

Dakterras/balkon Zuid

Berging

Bergruimte box voorzien van elektra
Garage geen garage

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

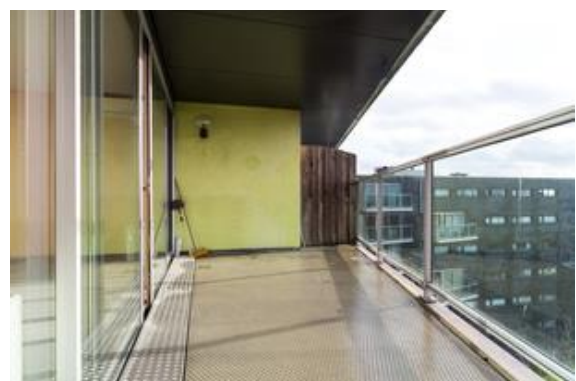
www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Salsastraat 165



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is de Salsastraat 165 het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. In dit geval is Van Westrhenen Makelaardij o.g. B.V. dat. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Madeleine van Rijn
06-23901041



Ilonka Soeters
06-22519962



Linda Richardson
06-51353375



Karin Joosten
06-53677695

Over ons

Het besef groeit dat het waardevol is om aandacht te besteden aan de specifiek vrouwelijke factor in de makelaardij. Huizen zijn immers emotie. Vrouwen houden zich meer bezig met huizen en wonen.

Wij staan voor een persoonlijke benadering door:

- jou als klant de ruimte te geven;
- goed te luisteren naar je wensen;
- aandacht te hebben voor details;
- het doorzien van de praktische aspecten van een woning.

Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant
- Verkoopmakelaar
- Aankoopmakelaar
- Taxateur

Persoonlijk

Ieder huis vertelt het verhaal van de mensen die er in wonen. En elk verhaal is uniek. Als klein kantoor passen wij ons makkelijk aan, aan jouw unieke wensen.

Vertrouwen

Van Westrhenen is een NVM makelaar. Onze diensten worden overeenkomstig de NVM-erecode uitgevoerd.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

