



Michelangelostraat 63
Bieden vanaf : € 200.000,- k.k.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Algemene Informatie

De gestelde vraagprijs is een bieden vanaf prijs

In Tussen de Vaarten, in een kleinschalig en keurig verzorgd appartementengebouw ligt dit 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping. Je kunt hier genieten van een prachtig vrij uitzicht over het openbare groen, een gracht en een vijver.

Het betreft een bijzonder lichte woning. Dit is dankzij de ligging aan de voorzijde op het zuidwesten en door de hoekligging met aan drie zijden ramen in de woonkamer.

Het complex is gelegen in een rustige woonomgeving met het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezondheidscentrum, Albert Heijn en openbaar vervoer.. Benieuwd of jij en dit appartement een match zijn? Kom dan snel een keer binnenkijken samen met onze makelaar!

Indeling

Begane grond:

Hier vind je een ruime en fraaie gemeenschappelijke hal met open trap en lift naar de verdiepingen. Vanuit hier heb je toegang tot de bergingen en tevens tot de gemeenschappelijke binnentuin.

Eerste verdieping:

De royale hal biedt toegang tot alle vertrekken in het appartement zoals het toilet, twee slaapkamers.

De badkamer is zeer royaal en is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel. Witte wandtegels met sierstrip en tot aan plafond betegeld.

De woonkamer is gelegen aan de straat-/parkzijde en de grote raampartijen zorgen niet alleen voor een geweldig uitzicht maar ook voor een fijne lichtinval. Er ligt een nette laminaatvloer die doorloopt door het gehele appartement en de wanden zijn onlangs nog geschilderd..

De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met voorzien van alle apparatuur zoals:

- keramische kookplaat
- vaatwasser
- afzuigkap
- losse koel/vriescombinatie (ter overname)
- combi oven/magnetron

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Het overdekte en zonnige balkon met houten vlinder is op het Zuidwesten gesitueerd en is vanuit de woonkamer te bereiken en heeft een heerlijk vrij uitzicht over de gracht. Natuurlijk mag een zonnescherm niet ontbreken.

Kenmerken van de woning:

- Servicekosten 145,= per maand.
- zonnescherm
- hoekappartement
- berging en gemeenschappelijk binnentuin op de begane grond
- wanden en plafond zijn onlangs nog geschilderd

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Michelangelostraat 63, 1328 VT Almere

Prijs

Bieden vanaf € 200.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Woning

Soort woning bovenwoning
Type Woning appartement
Bouwjaar 2003

Inhoud woning

Aantal kamers 3
Woonoppervlak 86 m²
Inhoud 258 m³

Buitenruimte

Dakterras/balkon Zuid/west

Berging

Bergruimte inpandig voorzien van elektra
Garage geen garage

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

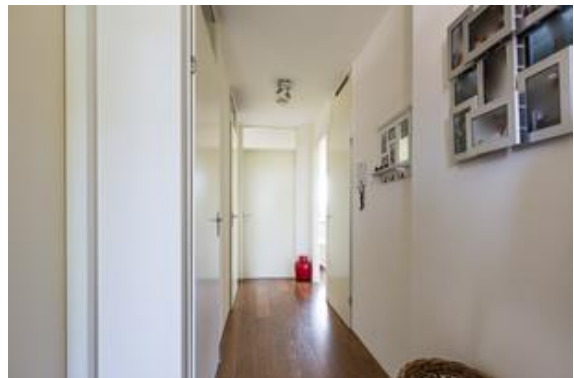
www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

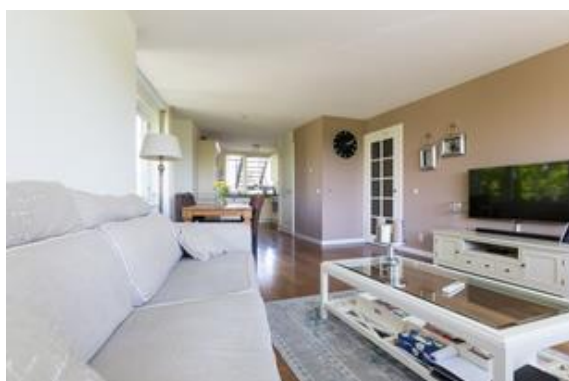
Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

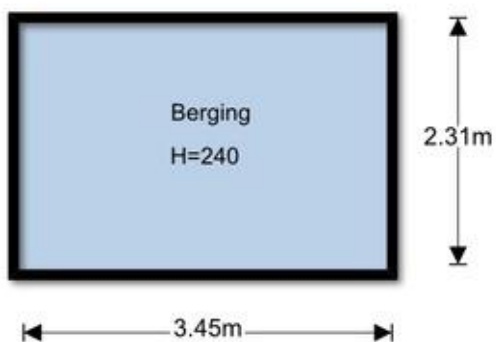
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Berging

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is de Michelangelostraat 63 het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. In dit geval is Van Westrhenen Makelaardij o.g. B.V. dat. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Madeleine van Rijn
06-23901041



Ilonka Soeters
06-22519962



Linda Richardson
06-51353375



Karin Joosten
06-53677695

Over ons

Het besef groeit dat het waardevol is om aandacht te besteden aan de specifiek vrouwelijke factor in de makelaardij. Huizen zijn immers emotie. Vrouwen houden zich meer bezig met huizen en wonen.

Wij staan voor een persoonlijke benadering door:

- jou als klant de ruimte te geven;
- goed te luisteren naar je wensen;
- aandacht te hebben voor details;
- het doorzien van de praktische aspecten van een woning.

Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant
- Verkoopmakelaar
- Aankoopmakelaar
- Taxateur

Persoonlijk

Ieder huis vertelt het verhaal van de mensen die er in wonen. En elk verhaal is uniek. Als klein kantoor passen wij ons makkelijk aan, aan jouw unieke wensen.

Vertrouwen

Van Westrhenen is een NVM makelaar. Onze diensten worden overeenkomstig de NVM-erecode uitgevoerd.

Neem contact op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

