



**Mazureplantsoen 17**  
**Bieden vanaf: € 325.000,- k.k.**

**Contact us**

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)



## Algemene informatie

Aangeboden een leuke "starters" woning gelegen in een autoluwe straat in de Stripheldenbuurt op loopafstand van de Oostervaarderplassen.

Ben jij straks de nieuwe eigenaar?

Deze eengezinswoning met eigen parkeerplek op gezamenlijk terrein ligt tegen een poort aan van het mandelig binnen gebied, met speeltoestellen voor de kleintjes uit de buurt. De woning heeft maar aan één kant burenen!

Aan het einde van de straat is er een basisschool en om de woning ligt voor aan een speel/groen plantsoen. Leuk voor kinderen.

De woning zelf kenmerkt zich door een tuingerichte lichte woonkamer, open keuken aan de voorzijde en 2 slaapkamers (voorheen 3) en een lekkere ruime zolder. Hier kan je nog wat mee.

De tuin is compact en ligt op het noordwesten.

Kortom: ge"woon" leuk wonen is het hier.

### Stripheldenbuurt

Is de op één na de jongste wijk in Almere Buiten. De wijk heeft een eigen supermarkt, basisschool (en) en per bus te bereiken. Het N.S. station Oostvaarders, tegenover deze wijk, is goed te bereiken per fiets, auto maar ook per bus.

Heerlijk fietsen en wandelen kan langs de Lage Vaart of in het tegenoverliggend Oostvaardersplassen. Hier kan het!

Almere Buiten heeft een eigen winkelcentrum, met veel voorzieningen.

### Begane grond:

Hal met meterkast, vrij hangend toilet en dan kom je in tuingerichte woonkamer. Er is een open keuken met apparatuur, maar we verwachten dat de koper deze op termijn vernieuwd. Dubbele deuren naar de tuin, waar een kleine maar doelmatige tuin is die grenst aan het speelgebied voor kinderen van alle bewoners die eromheen wonen.

Keuken met een compact kookeiland is voorzien van:

- Koel/vriescombinatie (gaat mee)
- Vaatwasser
- Gaskookplaat 5 pits
- Combi magnetron
- Afzuigkap

Afwerking: PVC vloer in houtlook en de wanden zijn voorzien van spuitwerk.

## Contact us

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)



**1e Verdieping:**

overloop met aangrenzend 2 slaapkamers (voorheen 3) en een standaard badkamer:

- Douchehoek
- Wastafel
- Vrij hangend toilet.
- Verwarming

De grootste en breedste slaapkamer met kastenwand ligt aan de tuinzijde.

Afwerking: PVC click vloer en de wanden zijn geveerd.

**Zolder:**

Open ruimte met 2 dakramen. De wasmachine en C.V. ketel bevinden zich hier.

Met enige inspanning kan men hier goed 2 kamers van maken. Er zijn knieschotten voor spullen op te bergen die je niet dagelijks nodig hebt.

Afwerking: vinyl op de vloer en de wanden zijn geveerd.

**Tuin:**

Compacte tuin op het noordwesten met achterin een houten berging voorzien van elektra. Vanuit de tuin is het mandelig speelhofje te bereiken. Even verderop is er de vaste parkeerplaats van de woning.

De tuin is grotendeels bestraat.

**Algemeen:**

Bouwjaar: 2008.

GO: 112 m2.

Kavelgrootte: 97 m2.

Aanvaarding: in overleg, afhankelijk van oplevering nieuwbouwwoning verkopers

**Contact us**

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)



## Mazureplantsoen 17, 1336 CV Almere

### Prijs

Bieden vanaf € 325.000,- kosten koper  
Aanvaarding In overleg

### Woning

Soort woning eengezinswoning  
Type Woning tussenwoning  
Bouwjaar 2008

### Oppervlak en indeling

Aantal kamers 4  
Woonoppervlak 112 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlak 97 m<sup>2</sup>  
Inhoud 394 m<sup>3</sup>

### Buitenruimte

Tuin achtertuin  
Tuin ligging noord,west  
Tuin oppervlakte 36 m<sup>2</sup>  
Dakterras/Balkon

### Bergruimte

Bergruimte aangebouwd hout voorzien van elektra  
Garage geen garage

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

### Contact us

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)







**Contact us**

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)



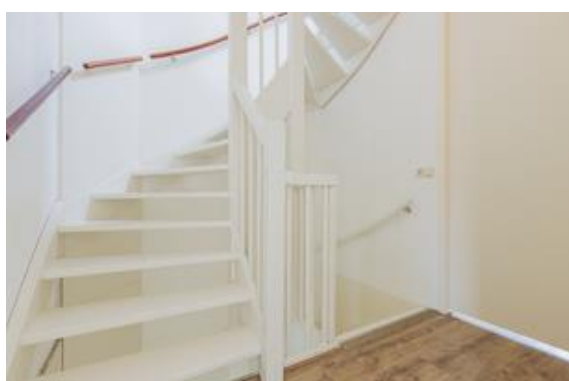


### Contact us

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)







### Contact us

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)





**Contact us**

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)



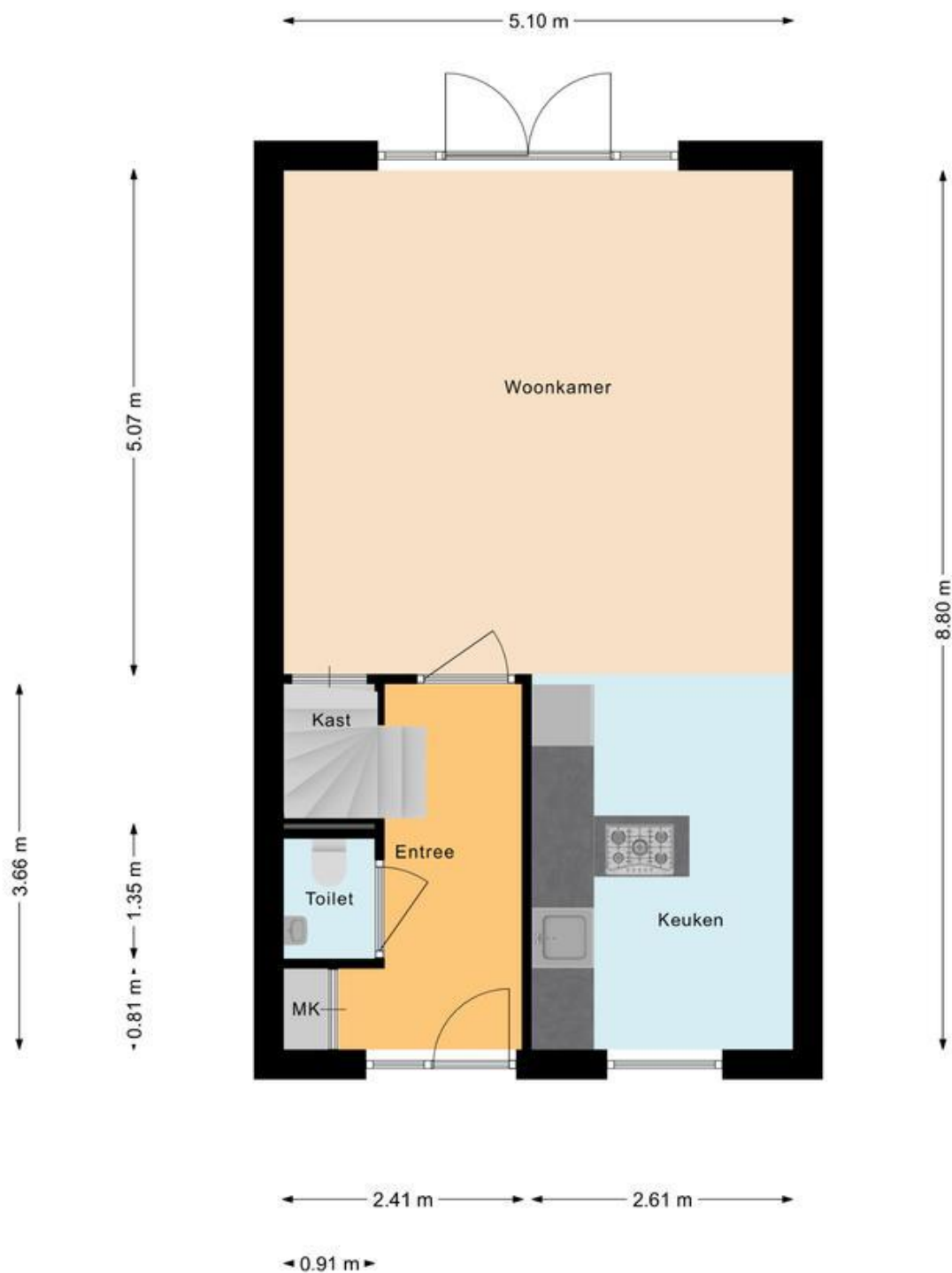




### Contact us

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)

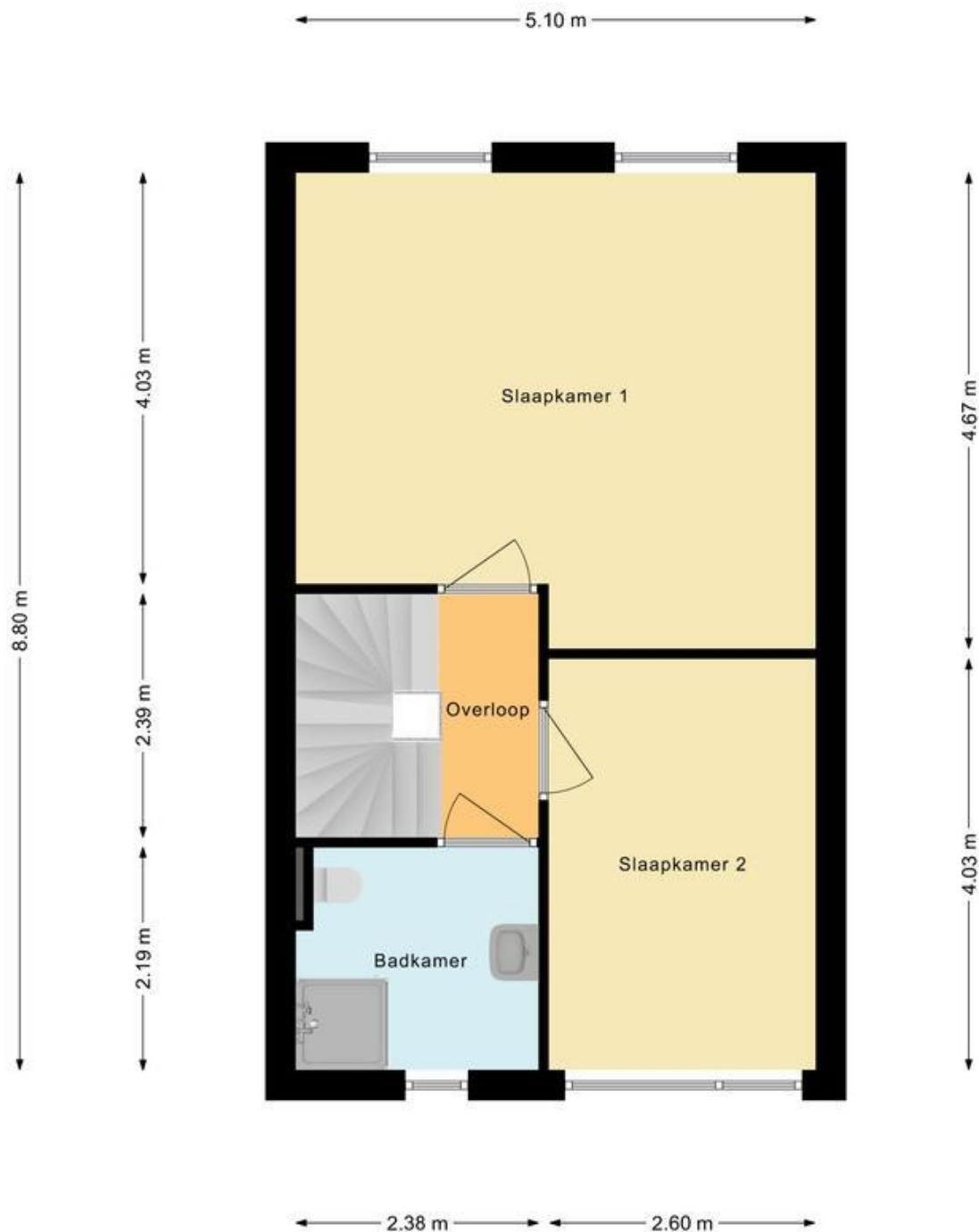




Contact us

www.vanwestrhenen.nl  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: info@vanwestrhenen.nl

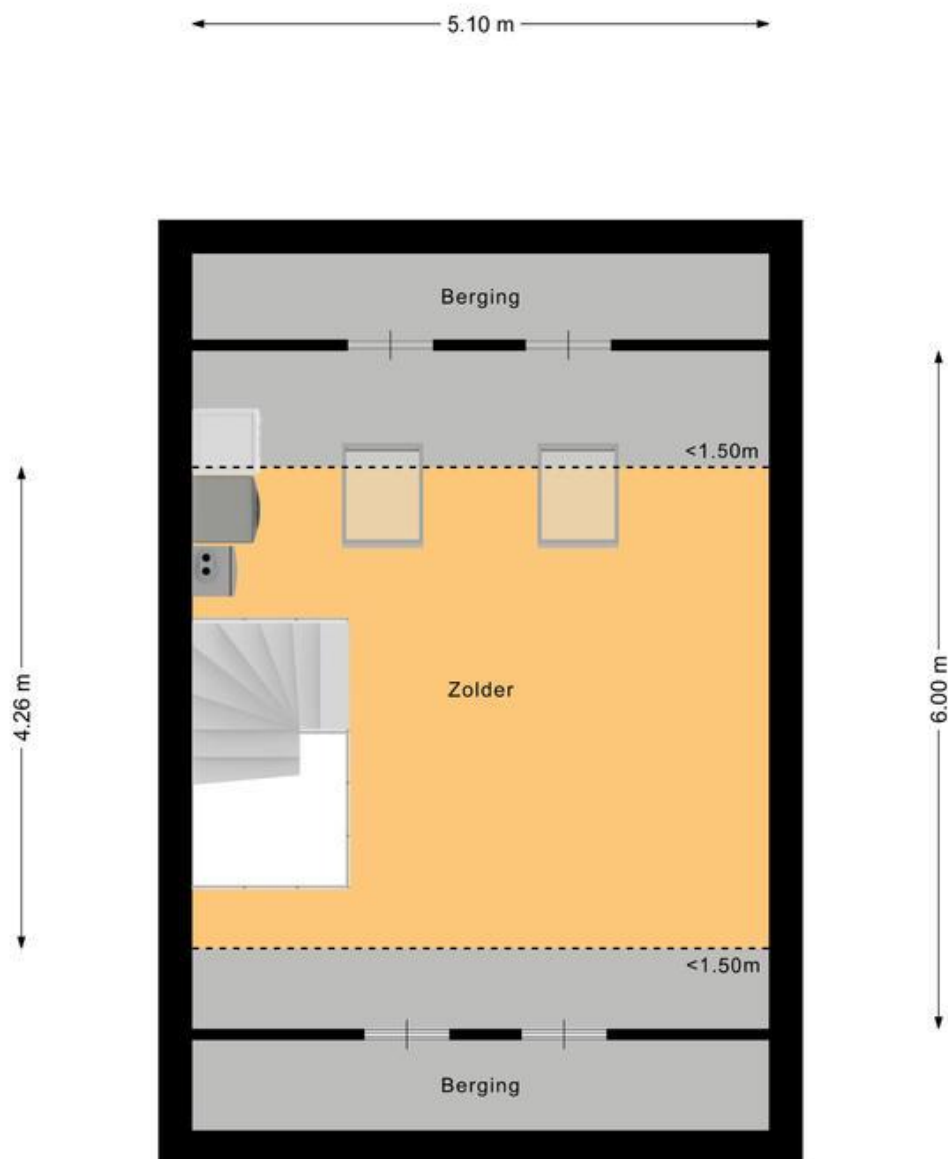




### Contact us

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)





### Contact us

[www.vanwestrhenen.nl](http://www.vanwestrhenen.nl)  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: [info@vanwestrhenen.nl](mailto:info@vanwestrhenen.nl)

## Een huis kopen, hoe doe je dat?

### Uitbrengen van een bod

Is de Mazureplantsoen 17 het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

### Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

### Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

### Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

### Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

## Contact us

www.vanwestrhenen.nl  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Ilonka Soeters  
06-22519962



Linda Richardson  
06-51353375



Karin Joosten  
06-53677695



Marlous Barewijk  
06-23901041

## Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een team van enthousiaste, oprechte en gedreven vrouwen. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

### Expertises

- Aankoopmakelaar
- Taxateur
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

### Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

### Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop wordt je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

### Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

### Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten.

## Contact us

www.vanwestrhenen.nl  
Randstad 22-147  
1316 BM Almere  
Telefoon: 036- 53 83 200  
E-mail: info@vanwestrhenen.nl

