

Laatste 3 woningen te koop op dorpslandgoed 't Eemgoed

*Deze drie woningen zijn onlangs vrijgekomen,
alle overige woningen zijn reeds verkocht.*



Afbeelding 1: vogelvlucht impressie van 't Eemgoed, 82 woningen, 10 landschapskamers op 7 hectare en een gemeenschapshuis voor privé, werk en landgoedleven

Over Oosterwold

Wil je iets meemaken dat in geen 100 jaar meer gaat gebeuren? Oosterwold, provincie Flevoland, gemeente Almere is zo'n kans. Een nieuw gebied van on-Nederlandse omvang.

Je bent er omringd door oude natuur, nieuwe natuur, toekomstige natuur én speelnatuur. Had je dát gedacht? Daar verschijnt 't Eemgoed.

Over 't Eemgoed

't Eemgoed is een nieuw type landgoed: een dorpslandgoed, met de kwaliteit van een dorp, in de goede zin van het woord, waar je verbonden bent met je omgeving, de aarde en je buren, ieder op zijn of haar eigen manier. Een dorpslandgoed is een gedroomde omgeving die op 't Eemgoed tot leven komt.

't Eemgoed is een duurzaam initiatief in Oosterwold (Almere, Flevoland). Op 7 hectare worden 82 woningen gerealiseerd met een gemeenschapshuis voor gedeelde voorzieningen voor privé, werk en landgoedleven.

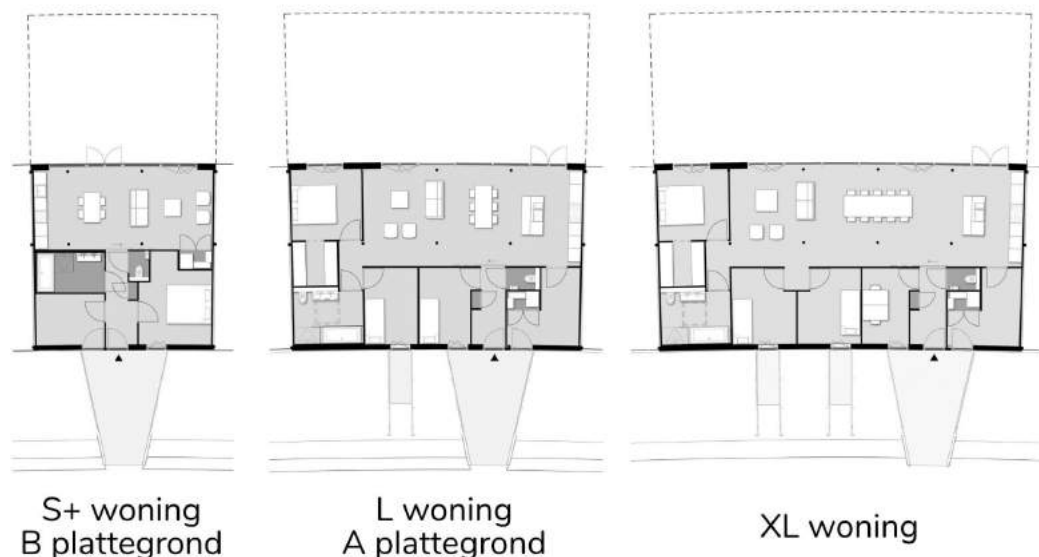
Het landgoed wordt gekenmerkt door haar structuur van longhouses en daartussen de vele landschapskamers, die bestemd zijn voor moestuinen, fruitgaarden, speel- en dierenweiden en meer. Het Eempad verbindt de longhouses en de landschapskamers.

De initiatiefnemers hebben het genoemd 'leven in verbinding met de aarde en elkaar'.

Wat zijn 'Longhouses'?

't Eemgoed bestaat uit een achttal licht gebogen 'longhouses' die aan de ene zijde opgaan in het landschap en aan de andere kant geheel transparant is door een hoge glazen gevel. Het betreft één type woning in meerdere 'maten', namelijk de S, S+, M, M+, L, XL, vanaf 60 m² tot en met 150 m². Allen gelijkvloers en levensloopbestendig.

Het zijn feitelijk geschakelde bungalows die opgaan in het landschap.



Afbeelding 2: plattegronden van de drie woningen die te koop zijn

De laatste 3 Eemgoed woningen

De laatste drie woningen - die onlangs zijn vrijgekomen - worden via Van Westrhenen Makelaardij te koop aangeboden. Voorafgegaan door een mini event met bezichtiging op 't Eemgoed zelf, in aanwezigheid van de makelaar, de initiatiefnemer en de projectontwikkelaar van cepezed architecten.

Via een online bieding worden de woningen aangeboden. De allround regie van dit verkoopproces is in handen gelegd van Van Westrhenen Makelaardij. Ook voor vragen kun je terecht bij de makelaar.

Het gaat om de volgende woningen met het adres Oeverwalhof, 1349 JC Almere:

- Huisnummer 34, type S+ 75m² bieden vanaf € 403.000,- v.o.n.
- Huisnummer 76, type L 120m² bieden vanaf € 604.000,- v.o.n.
- Huisnummer 40, type XL 150m² bieden vanaf € 744.000,- v.o.n.

De vanaf prijzen zijn opgebouwd uit de oorspronkelijke verkoopprijzen, vermeerderd met bouwrente, prijsstijgingen in de nieuwbouw én de reeds toegevoegde opties in de woningen.

De woningen zullen naar verwachting in het 4^e kwartaal 2021 worden opgeleverd.



Afbeelding 3: Eemgoed kavelkaart - de drie witte kavels zijn te koop | [kavelkaart](#)

Op maandag 5 juli start het verkoopproces

1. Aanmelden voor het Mini Event - kennismaken op 't Eemgoed. Je kunt je **vanaf maandag 5 juli t/m vrijdag 16 juli 12:00 uur** [aanmelden voor het Mini Event via deze link](#) op 1 augustus a.s. Let op: het aantal plaatsen is beperkt!
2. Het Mini Event is op **zondag 1 augustus 2021 van 15:00 tot 17:00 uur** op de Eemgoed locatie. Alleen voor aangemelde huishoudens.
3. Start online biedproces vanaf **maandag 2 augustus 2021 t/m vrijdag 6 augustus 12:00** uur, toegankelijk voor een ieder die belangstelling heeft.

Contactgegevens makelaar

Van Westrhenen Makelaardij
036-538 3200 (9:00 - 17:00)
Randstad 22 147, 1323 BM Almere

info@vanwestrhenen.nl
<https://vanwestrhenen.nl>

Online kijken naar 't Eemgoed

Méer informatie op de projectwebsite www.eemgoed.nl



Afbeelding 4: interieur impressie van de Eemgoed M woning



Afbeelding 5: impressie van de entree van de woningen in een longhouse



Afbeelding 6: impressie van de glasgevel van de Eemgoed M woning